

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic: Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicata în Monitorul Oficial nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul 2 al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene **și care pot achiziționa teren agricol în România, în următoarele condiții:**

a) folosește terenul în vederea practicării culturilor agricole în maxim 6 luni de la încheierea tranzacției și pastrează destinația terenului;

b) este asociat în participațiune cu societăți, persoane fizice ori persoane juridice având capital autohton românesc, iar ponderea capitalului românesc în această asocieră este de minimum 30%;

c) are angajați în proporție de minim 60% la nivel de management și de 90% la nivel de forță de muncă, din rândul cetățenilor români cu domiciliul în țară sau pe teritoriul statelor membre UE;

d) își desfășoară activitatea în domeniul agricol .

e) nu derulează activități economico - financiare prin sistemul de companii de tip off-shore;

f) se obligă să mențină terenul în bune condiții de agro-mediu, în vederea preîntâmpinării degradării terenului;

g) prezintă garanții concrete în ceea ce privește protecția mediului în materia respectării normelor legale referitoare la protecția muncii

h) persoana fizică ori juridică se obligă să dețină minim 5 ani de rezidență pe teritoriul României.

2. Alineatul (3) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

" (3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în condițiile prezentei legi."

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,

Liviu Dragnea

PREȘEDINTELE SENATULUI,

Călin-Constantin-Anton

Popescu-Tăriceanu